

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECTIA TEHNICA

PRESEDINTE,

Marc Tiberiu

ADMINISTRATOR,

Pop Emeric

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru atribuirea contractului:**

**Elaborarea documentațiilor cadastrale în vederea intabulării unor drumuri județene din domeniul public al Județului Sălaj**

**1. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE**

Valorificând oportunitățile de finanțare pentru reabilitarea / modernizarea infrastructurii rutiere, pentru stabilirea limitei de proprietate a drumurilor județene cu proprietățile adiacente, Consiliul Județean Sălaj are în vedere achiziționării servicii de cadastru pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru următoarele drumuri județene:

1. Servicii de cadastru pentru **DJ 109 E**: Rus-Buzaș-Lozna ( 45,650 km);
2. Servicii de cadastru pentru **DJ 108 R**: Meses-Treznea-Agrij ( 12,180 km);
3. Servicii de cadastru pentru **DJ 110 A**: Guruslău-Coșei ( 14,800 km);
4. Servicii de cadastru pentru **DJ 191 D**: Sîg-Tusa-lim.jud.Cluj ( 31,330 km);
5. Servicii de cadastru pentru **DJ 108 S**: Zalha-Cernuc-DJ 108 B ( 31,040 km).

Conform prevederilor din Ghidul specific pentru obținerea de fonduri europene, solicitantul are obligația să anexeze, în momentul depunerii cererii de finanțare, „**documente privind dreptul de proprietate / administrare a suprafețelor incluse în proiect**”, respectiv „*documente cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea), în copie și în termen de valabilitate la data depunerii (emis cu maxim 30 de zile înaintea depunerii proiectului)*”.

Astfel, este necesară întocmirea documentației cadastrale în vederea **primei înscrieri** a drumurilor menționate, având o lungime totală de **135,00 km** în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor, conform **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

**2. OBIECTUL CAIETULUI:**

Datorită complexității lucrării și necesității ca termenul de predare să fie relativ scurt, pentru a avea documentațiile pregătite în vedere accesării fondurilor disponibile, achiziționarea serviciilor pentru **elaborarea documentațiilor cadastrale în vederea intabulării unor drumuri județene din domeniul public al Județului Sălaj** se va desfășura pe următoarele obiecte:

1. Servicii de cadastru pentru **DJ 109 E**: Rus-Buzaş-Lozna ( 45,650 m)
2. Servicii de cadastru pentru **DJ 108 R**: Meses-Treznea-Agrij ( 12,180 km);
3. Servicii de cadastru pentru **DJ 110 A**: Guruslău-Coşei ( 14,800 km);
4. Servicii de cadastru pentru **DJ 191 D**: Sîg-Tusa-lim.jud.Cluj ( 31,330 km);
5. Servicii de cadastru pentru **DJ 108 S**: Zalha-Cernuc-DJ 108 B ( 31,040 km).

### 3. DATE PRIVIND DURATA CONTRACTULUI

Durata Contractului este de **4 luni** pentru toate obiectele.

- Obiectul 1.** Servicii de cadastru pentru **DJ 109 E**: Rus-Buzaş-Lozna ( 45,650 m)  
**Obiectul 2.** Servicii de cadastru pentru **DJ 108 R**: Meses-Treznea-Agrij ( 12,180 km);  
**Obiectul 3.** Servicii de cadastru pentru **DJ 110 A**: Guruslău-Coşei ( 14,800 km);  
**Obiectul 4.** Servicii de cadastru pentru **DJ 191 D**: Sîg-Tusa-lim.jud.Cluj ( 31,330 km);  
**Obiectul 5.** Servicii de cadastru pentru **DJ 108 S**: Zalha-Cernuc-DJ 108 B ( 31,040 km).

Pretul ofertat va reprezenta suma preturilor fiecarui obiect in parte. În prezentarea ofertei financiare vor fi evidenţiate distinct serviciile şi taxele necesare înscrierii sectoarelor de drum în cartea funciară (taxele prevăzute vor fi cele solicitate în regim normal de OCPI).

### 4. CONȚINUTUL SERVICIILOR ŞI CERINȚE TEHNICE

#### *Etape de parcurs pentru realizarea documentatiei*

- 4.1. Analiza documentelor cartografice, textuale si tehnice preluate de la OCPI Salaj si Consiliul Judetean Salaj
- 4.2. Analiza documentelor juridice
- 4.3. Raportul asupra constatarii in urma analizei documentelor
- 4.4. Recunoasterea terenului
- 4.5. Stabilirea limitelor imobilelor-drumuri judetene prin masuratori in teren si realizarea proceselor verbale de vecinatate
- 4.6. Intocmirea documentatiei cartografice aferente sistemului informational al drumului judetean
- 4.7. Intocmirea documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara a drumurilor judetene pe fiecare UAT si receptia planului cadastral aferent drumului judetean la nivelul judeţului Salaj
- 4.8. Realizarea aplicatiei GIS si a planului topografic digital

#### 4.1. Analiza documentatiei cartografice, textuale si tehnice preluate de la OCPI

Solicitarea de date şi informaţii aflate în baza de date a oficiului sau biroului teritorial se face la cererea persoanei autorizate, conform tarifelor în vigoare, pentru activităţile desfăşurate de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile sale subordonate.

În cadrul acestei operaţii prestatorul va analiza datele analogice şi digitale preluate de la OCPI Salaj.

Se vor inventaria si analiza toate lucrările de cadastru, topografic şi cartografic executate până în prezent şi care descriu total sau parţial imobilele, precum şi toate lucrările executate de filiale sau de alţi agenţi economici, la solicitarea administratorului sau a proprietarului de drumuri publice. Această inventariere cuprinde planurile de situaţie la diverse scări şi în diverse etape de dezvoltare a imobilului, planşele ce au stat la baza proiectării obiectivului sau pe baza cărora s-au obţinut diverse avize de la

organele de specialitate ale administrației publice centrale sau locale schițe și planșe din cartea tehnică a construcției etc.

Se vor solicita la OCPI documentele cartografice analogice și digitale aflate în baza de date și date referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumului județean:

- limitele UAT;
- planul cadastral de ansamblu scara 1:10.000;
- planuri topografice/cadastrale din extravilan și intravilan, din zonele traversate de drumurile județene;
- PAD-urile din zona limitrofa drumului;
- consultare Carte Funciara;
- orice alte informații deținute în baza de date a OCPI referitoare la imobilele-drumurilor județene.

#### **4.2. Analiza documentelor juridice**

Prestatorul va identifica și analiza actele și faptele juridice prin care drumul județean a intrat în administrarea Consiliului Județean Salaj : decrete de expropriere, legi, hotărâri ale Guvernului, hotărâri judecătorești, ordine de transfer, extrase de carte funciară etc. Toate actele juridice enumerate mai sus vor fi complete și vor satisface cerințele menționate la art. 49 din Lege nr. 7/1996.

#### **4.3. Raportul asupra constatărilor în urma analizei documentelor**

În urma analizării documentelor menționate, prestatorul va întocmi un raport, care va avea detaliat, pentru drumul județean, următoarele date:

1. administratorul sau proprietarul;
2. imobilul, administrația locală pe teritoriul careia se afla amplasat și destinația acestuia;
3. suprafața aproximativă;
4. actele sau faptele juridice de atribuire:
  - emitentul, numărul, data, forma (original/copie);
  - suprafața din documente;
5. informațiile de la OCPI (tehnice și de CF) și de la departamentele de urbanism și amenajare a teritoriului, din care rezultă elementele tehnice referitoare la imobil, care sunt înscrise în evidențele tehnice ale cadastrului;
7. informațiile referitoare la planurile topografice și cadastrale existente, care identifică imobilul;

#### **4.4. Recunoașterea terenului**

În cadrul acestei operațiuni, prestatorul va efectua:

- Recunoașterea punctelor din rețeaua geodezică și identificarea stațiilor permanente ale sistemului GNSS-ROMPOSS din zonă;
  - Identificarea amplasamentelor și limitelor imobilelor ce fac obiectul contractului;
- Identificarea amplasamentului drumului se realizează de către prestator, înaintea executiei lucrărilor lor și constă în:
- identificarea împreună cu achizitorul sau în baza documentațiilor tehnice pe care acesta i le va pune la dispoziție, a amplasamentului tronsoanelor de drum pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;
  - materializarea limitelor tronsoanelor de drum, conform legislației în vigoare.

#### 4.5. Stabilirea limitelor drumurilor judetene prin masuratori in teren si realizarea proceselor verbale de vecinatate

Scopul acestei operatiuni este ca prestatorul să identifice precis limitele drumurilor judetene prin masuratori la teren pentru determinarea amplasamentului si a suprafetelor acestora, pe fiecare UAT. In cadrul acestei operatiuni, prestatorul va efectua:

- ✓ preluarea amplasamentului de la beneficiar, pe baza unui Proces verbal de recunoastere si predarea amplasamentului, incheiat cu reprezentantii CJS;
- ✓ planul amplasamentului;
- ✓ materializarea limitelor drumurilor judetene in conformitate cu pct. 6.4. din Metodologia pentru executarea lucrarilor de cadastru al drumurilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 496/28.09.1998;
- ✓ realizarea proceselor-verbale de delimitare a vecinatatilor: procesele-verbale de delimitare a proprietății se încheie cu reprezentanții administrației publice locale (primării) pe teritoriul cărora se află drumul judetean pentru fiecare sector de drum. Datele incluse în acest proces-verbal se referă la parcelele/tarlalele vecine drumului și cuprind următoarele elemente:

- partea - poziția (ST - stânga sau DR - dreapta) parcelei/tarlalei față de sensul crescător al kilometrajului; - de la km ... la km ...
- pozițiile kilometrice ale începutului și, respectiv, sfârșitului limitei parcelei/tarlalei;
- numărul parcelei/tarlalei - numărul atribuit parcelei/tarlalei la realizarea planului topografic;
- categoria de folosință se identifica conform normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general elaborate de ANCPI ;

Materializarea pe teren a punctelor de hotar se va face de prestator cu borne de suprafata utilizate pentru punctele de triangulatie de ordinul V si borne subterane tip , conform standardului SR 3446 - 1/96.

Planul general al hotarului teritoriului administrativ al fiecarei UAT va fi insotit de o descriere a traseului hotarului si se va intocmi la scarile 1:25.000 sau 1:50.000 astfel ca in functie de marimea teritoriului aceasta sa fie pe o singura plansa.

La determinarea vecinatatilor se vor utiliza informatiile furnizate de catre OCPI: planurile parcelare pentru extravilan - in absenta acestora se vor inscrie denumirile cadastrale ale tarlalelor respective si documentatiile cadastrale receptionate pentru intravilan - in absenta acestora se vor inscrie denumirile cadastrale ale parcelelor din planul cadastral pentru intravilanul localitatii parcurse;

Documentatia va contine inventarul de coordonate al punctelor rețelei de sprijin care va cuprinde numarul de ordine, codul punctului si coordonatele X, Y, Z.

#### 4.6. Intocmirea documentatiei cartografice aferente sistemului informational al drumului judetean

Lucrarile de teren au ca obiectiv identificarea si ridicarea detaliilor topografice si cadastrale specifice drumului judetean.

Masuratorile topografice se vor executa in sistemul de coordonate al rețelei geodezice de stat. Precizia de determinarea a punctelor se face conform ODG 700/2014 si Deciziei nr.1 privind realizarea masuratorilor GNSS cinematice, emisa de Directorul Directiei de Geodezie si Cartografie din cadrul ANCPI si afisata pe site-ul ANCPI.

Se va urmări realizarea următoarelor obiective :

- ✓ Identificarea si ridicarea corecta a limitelor topografice ( localizare, forma si dimensiuni), a elementelor caracteristice drumurilor (axul, partea carosabila, etc);
- ✓ Identificarea si ridicarea corecta a detaliilor planimetrice care se reprezintă pe plan, aflate in zona părții carosabile si in afara acesteia, respectiv în zona de protecție și în zona de siguranță ( acostamente, trotuare, șanțuri, construcții etc.);

- ✓ Identificarea și ridicarea corectă a elementelor pentru semnalizarea verticală a circulației;
- ✓ Identificarea și ridicarea corectă a profilelor transversale și longitudinale;

Descrierea lucrărilor topografice și geodezice va cuprinde:

- metode și aparatură folosită la măsurători;
- sistemul de coordonate;
- puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite;
- descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

#### **Harta topografică digitală**

Principalele elemente care trebuie să fie incluse în harta topografică, conținutul acesteia, condițiile de realizare și redactare, modul de stabilire a limitei zonei drumului, precum și modul și numărul de exemplare care se predau beneficiarului sunt conform Ordinului nr. 496 din 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de către Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg editabil, cel mult versiunea Auto CAD 2010.

Harta va conține de asemenea lucrări de artă și amenajări specifice la drum și amenajările conexe.

Se vor măsura :

**Axul drumului** : linia ce definește caracteristicile geometrice ale traseului drumului, atât în plan orizontal cât și în plan vertical.

Lungimea reală a drumului se măsoară pe axul acestuia. De aceea este necesar să se determine punctele de aliniament care definesc linia frântă a axului drumului.

Pentru reprezentarea planimetrică se vor determina suficiente puncte care să permită determinarea și verificarea elementelor necesare racordării aliniamentelor prin curbe: raza cercului de racordare, tangenta de intrare, bisectoarea, tangenta de ieșire, lungimea racordării, etc. (STAS 4032/1-90).

*Detaliile planimetrice care formează conținutul hărților topografice se determină și se raportează în sistemul de coordonate al planului de proiecție Stereografic 1970 iar datele altimetrice se vor determina în Sistem Altimetric Marea Neagră.*

Pentru reprezentarea altimetrică se vor efectua măsurătorile necesare pentru determinarea profilelor transversale și a profilului longitudinal.

Se va întocmi profilul longitudinal al drumului județenean iar profilele transversale se vor prezenta pentru fiecare 100 m de drum câte 1 profil. Distanța medie dintre două profile transversale succesive va fi de 100 m.

Profilul transversal va include următoarele pentru intravilan și extravilan:

- axa drumului;
- limita părții carosabile;
- limita platformei (marginea exterioară a acostamentului);
- profilul santului de drum (acolo unde există): un punct jos pe fundul santului și unul sus pe muchia exterioară;
- piciorul taluzului de rambleu, dacă nu există sant;
- linia taluzului de debleu;
- limitele trotuarelor acolo unde există;
- elemente definitorii pentru forma taluzurilor sau zidurilor de sprijin;
- elemente reprezentând limitele vecinătăților partea ST și partea DR situate în zona drumului.

- **Partea carosabilă**: suprafața din platforma drumului destinată circulației autovehiculelor.

Partea carosabilă va include, după caz, următoarele:

- două sau mai multe benzi de circulație;
- benzi pentru autovehiculele grele;

- benzi de accelerare;
- benzi de decelerare;
- benzi de virare la stânga
- banda de staționare.

Limitele părții carosabile sunt reprezentate prin:

- linia de separație între partea carosabilă și acostament
- bordura trotuarului;

Se vor ridica și elementele constructive amplasate în zona părții carosabile, cum sunt: platforme, monumente, refugii, etc.

#### **Platforma drumului**

Se vor ridica și celelalte elemente care, împreună cu partea carosabilă, constituie platforma drumului:

- acostamentele;
- trotuarele;
- locurile de parcare;
- spațiile verzi dintre benzile de circulație sau dintre partea carosabilă și trotuar;
- benzile rezervate circulației altor mijloace de transport în afara autovehiculelor (biciclete, carute și tractoare)

#### **Limite de proprietate**

Se va urmări ridicarea cât mai exactă a limitelor terenurilor ocupate de drumurile județene. Conform Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor. De asemenea se vor considera ca parte integrantă din drum, construcțiile, amenajările sau instalațiile destinate administrării drumului.

Conform legii menționate mai sus, zona drumului va cuprinde ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată privind regimul drumurilor:

- alineatul 2 "Drumurile sunt cai de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor" alineatul 3 "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podetele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, opriri și staționare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție".
- alineatul 4 "se considera ca făcând parte din drum clădirile de serviciu și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării sau exploatarei drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente."

**Ampriza drumului** este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

**Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la OG nr. 43/1997.

- **Zonele de siguranță** ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înaltimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înaltimea mai mare de 5,00 m.

• **Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor (Anexa nr. 1 OG 43/1997):

Categoria drumului	Autostrazi	Drumuri nationale	<b>Drumuri judetene</b>	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioara a zonei drumului (m)	50	22	<b>20</b>	18

- **Zonele de siguranță ale podului**, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
  - 10,00 m de la limita exterioara a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
  - la limita exterioara a Lucrarilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).
- **Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee)** cu înaltimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.
- **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate, pentru drumurile județene de distanța de 20,00 m în exterior, fata de axul drumului.

Prin măsurătorile topografice, se vor ridica și limitele de proprietate materializate în teren prin garduri, ale vecinilor persoane fizice și/sau juridice conform datelor furnizate de OCPI preluându-se în același timp și tipul împrejurimii pentru a se reda pe plan prin semnele convenționale respective. (partea ST și partea DR a drumului județean).

#### • **Bornele kilometrice**

Kilometrajul definește poziția diferitelor elemente care aparțin drumului prin lungimea traseului măsurată de la ultima bornă kilometrică în lungul axului.

Condițiile locale de amplasare a bornelor kilometrice și unele greșeli în măsurarea lungimilor au condus la plantarea acestora în poziții care nu corespund lungimii reale. Având în vedere această situație, pentru fiecare bornă kilometrică se înregistrează kilometrajul nominal (valoarea înscrisă pe bornă) și kilometrajul efectiv (lungimea reală măsurată pe ax de la originea drumului).

În cadrul lucrării prestatorul va furniza și planta perechi de borne amplasate de-a lungul traseului de drum la distanțe de circa 2 km între ele. Bornele vor fi amplasate cât mai aproape de drum, de regula în zona de protecție a drumului, urmărind asigurarea condițiilor de stabilitate, accesibilitate și vizibilitate. Bornele definesc coordonatele planimetrice (x, y) și altimetrice (z) ale punctelor de sprijin și vor fi de tip permanent.

#### **Materializarea punctelor rețelei de sprijin și de îndesire**

Bornele vor fi de tip permanent (adică o materializare de lungă durată a punctelor topografice: se bornează punctele rețelei de sprijin ca și cele de îndesire). Bornele se confecționează din beton sau beton armat sub forma unui trunchi de piramidă cu secțiune patrata, sau borne Feno. Marcarea punctelor se poate face prin borne fără martori sau prin borne cu martori, care constă în materializarea lui și în subsol

Materializarea și poziționare lor se va face cu acordul reprezentanților CJ Salaj, iar forma, culoarea, inscripționarea, dimensiunile și materialul din care se execută vor respecta standardele și legislația în vigoare.

### ***Determinarea punctelor de sprijin***

Punctele de sprijin vor fi determinate planimetric în sistemul de coordonate Stereografic 1970 și altimetric în sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Punctele de sprijin bornate aferente unui traseu sau unui amplasament vor fi încadrate într-o rețea unitară, măsurată prin instrumente și metode care să asigure o precizie interioară planimetrică de  $\pm 5$  cm și altimetrică de  $\pm 1$  cm (drumuire planimetrică de precizie, triangulație, GPS, nivelment geometric). Observațiile efectuate în rețelele de sprijin efective se vor prelucra prin metoda celor mai mici pătrate. Dacă precizia relativă a punctelor din rețeaua de stat, utilizate pentru determinarea rețelei de sprijin, nu permite asigurarea preciziilor interioare menționate, rețeaua de sprijin se va prelucra ca rețea liberă, încadrată pe punctele rețelei de stat.

Pentru realizarea hărții topografice precizia de determinare, densitatea detaliilor ridicate, elementele reprezentate vor fi cele corespunzătoare scării 1 : 500.

Ridicarea în teren a detaliilor planimetrice se va efectua cu instrumente și prin metode tehnice care să asigure o precizie de determinare în plan și în cota de  $\pm 5$  cm.

Pozițiile celorlalte elemente ale drumului sunt relative la cea mai apropiată bornă kilometrică dinspre origine și se exprimă sub forma k+p, unde k este kilometrajul nominal al bornei, iar p este lungimea reală măsurată de la bornă până la elementul respectiv (p se exprimă în metri, cu o zecimală, și nu poate fi mai mare de 999,9).

**Kilometrul "0" al oricărui tip de drum ce derivă din altul este considerat ca fiind poziționat în intersecția axelor celor două trasee.**

Intersecțiile și suprapunerile cu drumuri naționale, județene și căi ferate se vor notifica la predarea amplasamentului.

- ***Utilități existente în spațiul drumului***

După identificarea liniilor de utilități și a proprietarilor acestora se vor măsura elementele care le definesc și se vor înscrie în cartea funciara a imobilului în baza actelor furnizate de către proprietarii acestora. În situația în care proprietarii nu vor furniza actele necesare acestei operațiuni se vor nota în cartile funciare la categoria construcții fără autorizație. Aceste elemente se vor figura și în studiile topografice care se vor redacta după obținerea încheierilor de carte funciara.

- ***Lucrări de artă și amenajări specifice***

Se determină prin măsurători topografice forma în plan și poziția tuturor construcțiilor care aparțin drumului (poduri, podete, viaducte, tunele, ziduri de sprijin, consolidări, drenuri, taluzuri protejate, parapete, perdele de protecție, pasaje, rigole, santuri de gardă, etc.), reprezentate în stratul (layer-ul) LUCR\_ART.

Pozițiile kilometrice a podurilor și podetelor se vor stabili la mijlocul podului (podetului) în axul drumului.

- ***Amenajări conexe***

Se vor determina prin măsurători topografice și acele tipuri de lucrări care reprezintă intersecțiile cu alte drumuri, intersecțiile cu calea ferată, benzile speciale, locurile de parcare, trotuarele, spațiile verzi centrale, stațiile de alimentare cu combustibil, împrejurimile drumului, etc.

Se vor stabili limitele pentru intravilan și extravilan prin notificarea în planul topografic a poziției kilometrice pentru început și sfârșit de localitate.

Forma și poziția lor se determină prin măsurători topografice și se reprezintă pe hartă, reprezentate în stratul (layer-ul) AMEN\_CON.

- ***Construcții***

Vor fi determinate și reprezentate în planul topografic clădiri în care se desfășoară activități mai importante: sedii de consilii locale, primării, camine culturale, școli, mănăstiri, balastiere, chiar dacă acestea sunt amplasate la o distanță mai mare de 20,0 m cât este prevăzut pentru zona de protecție.



- **Centralizator suprafețe**

Centralizatorul suprafețelor conține suprafețele parcelei/tarlalei drumului (ampriza, zonele de siguranță și protecție), defalcate pe teritorii administrative și pe categorii de folosință (total, ampriză și carosabil), conform modelului următor:

Categoria - reprezintă categoria localității (municipiu, oraș, comună).

Documentația finală, întocmită pe județ și pe UAT, va fi predată în formatele cerute de beneficiar. Documentația se va preda beneficiarului în format analogic și digital.

Fișierele vor fi stocate pe CD / DVD în forma următoare:

Nume CD / DVD: nume drum județean (ex: DJ412)

- **Condiții specifice determinărilor GNSS**

În cazul determinărilor GNSS se vor prezenta:

- schema cu dispunerea punctelor determinate;
- schema conținând planificarea sesiunilor de măsuratori;
- fișiere pe suport magnetic, în format Receiver Independent Exchange Format (RINEX) conținând măsurătorile efectuate (inclusiv denumirea punctului, înălțimea corectă și tipul antenei, intervalul de înregistrare);

- rezultate ale prelucrării vectorilor (bazelor) măsurati (coordonate relative și indicatori de precizie pe componente);

- coordonate compensate al punctelor și precizii în sistem geocentric cartezian (X,Y,Z) și/sau elipsoidal (B,L,h) și rezultatele transcalculului în sistem de referință național (XS, YS, ZN) pentru punctele noi determinate.

#### **4.7 Intocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara a drumului județean pe fiecare UAT și recepția planului cadastral aferent drumurilor județene la nivelul județului Salaj**

În vederea înscrierii în Cartea Funciara a drumurilor județene se vor întocmi documentații cadastrale în conformitate cu prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Prin documentație se va realiza identificarea, măsurătoarea și descrierea imobilului și se va asigura înregistrarea actelor și faptelor juridice referitoare la acesta în cartea funciara. Înscrierea în cartea funciara se va realiza în baza inventarului public al județului Salaj. Suprafețele aferente suprapunerilor, se scad pe lungime de drum după cum urmează:

- 40 m la suprapunere cu CF;
- 44 m la suprapunere cu DN ;
- 14 m la suprapunere cu DJ.

#### **➤ Documentația cadastrală**

În vederea înscrierii în cartea funciara a imobilelor drumuri județene prestatorul va întocmi documentațiile cadastrale aferente drumului județean, întocmite pe fiecare UAT-în parte, în format analogic și digital (fișier .dwg și .ep) conform ODG 700/2014.

Oferantul va prezenta dovada autorizării ANCPI pentru persoane juridice, respectiv, pentru persoane fizice: -cf.: Ordin ANCPI nr.107/2010, pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării

lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României. Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, Legea 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizata.

**Depunerea documentatiei la oficiul teritorial de cadastru si publicitate imobiliara (OCPI) se face de catre prestator în numele beneficiarului, iar receptia serviciului se va face dupa primirea de catre beneficiar a încheierii de carte funciara și a extrasului de carte funciara.**

Documentatia pentru întabularea dreptului de proprietate în cartea funciara va cuprinde, nerestrictiv, conform cerintelor OCPI, urmatoarele:

- cerere de solicitare informatii si conventie;
- cerere de receptie si înscriere;
- declaratia pe proprie raspundere cu privire la înstrainarea si identificarea drumului masurat;
- descrierea lucrarilor topografice si geodezice;
- plan de încadrare în zona Sc. 1 : 10.000;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc. 1 : 200 – 1 : 5.000;
- masuratori efectuate în rețeaua de îndesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice sau prin tehnologia GNSS;
- calculul suprafetelor;
- descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire si ridicare;
- acte de proprietate;
- dovada platii tarifulor pentru receptie si înscriere în Cartea Funciara;
- fisierele .cpxml, .dxf
- tabel miscare parcelara.

Documentatia se preda pe suport analogic si pe suport digital, în formate standardizate care permit tipizarea si în formate care sa permita accesul si transferul de date.

#### ➤ **Planul aferent imobilelor - drumurilor județene**

Planul cu amplasamentul drumurilor județene se va întocmi la nivel de județ și se va recepționa de către OCPI în condițiile regulamentului aprobat prin ODG 700/2014.

Pentru recepția planului cu amplasamentul lucrării, pe județ, se va întocmi în 3 exemplare și va conține:

1. Memoriu tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha), în format analogic;
2. Copie a avizului de începere a lucrării, după caz, în format analogic;
3. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, în format analogic;
4. Plan cu amplasamentul lucrării, la scara 1:1.000-1:10.000, pe care se vor evidenția:
  - a) limitele UAT-urilor traversate;
  - b) limitele drumurilor județene;
  - c) limitele imobilelor receptionate afectate de amplasamentul lucrării, puse la dispoziție de oficiul teritorial de cadastru, cu indicarea numerelor cadastrale alocate, a intersecțiilor cu caile de comunicație clasificate și a elementelor de hidrografie, precum și indicarea elementelor existente în interiorul limitei zonei de protecție, delimitate conform legislației în vigoare
  - d) suprafața amplasamentului.

5. Măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire, cu tehnologie clasică sau cu tehnologie GNSS (GPS), în format digital;

6. Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita amplasamentului și descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, în format digital.

Documentațiile vor fi recepționate cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului nr. 700/2014.

Serviciul prestat se va finaliza prin consemnarea recepției documentației, cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, după alocarea numărului cadastral și aplicarea parafei O.C.P.I., conform Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

Cheltuielile pentru serviciile furnizate de ANCPI și/sau OCPI în realizarea proiectului și a documentației de înscriere în cartea funciară (avizare, recepție, procurare produse topo/cadastrale, coordonate geodezice, etc.) se vor face cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru furnizarea serviciilor de Agenția națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare și vor fi suportate de executant.

În relația cu OCPI beneficiarul va fi reprezentat de către prestator.

## 5. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CARE SE PREDA BENEFICIARULUI

Documentația care se va preda beneficiarului va fi în conformitate cu condițiile impuse de articolul 6.5. din *Metodologia pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice* emisă de către Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, și va consta în următoarele:

1. **Harta topografică în format DWG editabil cel mult AutoCAD2010**, pe suport electronic și tipărit având datele de identificare ale prestatorului (denumirea prestatorului, numărul și data contractului, etc.). Planurile se vor sectiona de-a lungul unor limite naturale sau administrative (trecuri peste cursuri de apă, intersecții cu calea ferată, limite de parcele etc.), scară 1:500; 1:1000.

2. **Inventarele de coordonate:**

- inventarul de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin;

- inventarul de coordonate ale punctelor determinate pe limitele parcelelor deținute de administrator /proprietar.

3. **Profilurile longitudinale și transversale** - se predau profilurile transversale ridicate pe tronsoanele de drum stabilite și profilurile longitudinale corespunzătoare. Ambele categorii de profiluri se predau sub formă de fișiere DWG editabil AutoCAD cel mult 2010, pe suport electronic.

4. **Documentația cadastrală:**

- harta cadastrală sub formă de fișier DWG editabil, cel mult AutoCAD2010;

- tabelul centralizator al suprafețelor;

Extrasul de carte funciară, încheierea de carte funciară și extras de plan cadastral de carte funciară, pe fiecare imobil-drum județean în parte, pe fiecare UAT.

Predarea se va face în **patru exemplare**, dintre care unul va fi marcat ca original (de referință). Datele vor fi transmise și pe suport electronic.

## 6. Verificarea, recepția și avizarea Serviciilor de cadastru al drumurilor

Verificarea, recepția și avizarea internă a Serviciilor de cadastru al drumurilor se fac de către o comisie numită de beneficiar și are ca scop confirmarea îndeplinirii cerințelor caietului de sarcini și din documentele de licitație

*Prin grija prestatorului, Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau, dupa caz, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj va receptiona documentatiile în conformitate cu Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.*

*În timpul prestării serviciului beneficiarul va desemna o echipă de urmărire a executării contractului, care va verifica permanent, prin sondaj, dacă sunt îndeplinite cerințele tehnice precum și respectarea termenelor de execuție și va îndruma permanent prestatorul.*

*Dacă se constată că documentatia nu respectă specificațiile tehnice din Caietul de Sarcini, atunci prestatorul va fi obligat să remedieze neconformitățile. Neconformitățile vor fi consemnate într-o Nota de constatare.*

*Recepția Serviciilor de către beneficiar, vizând conformitatea cu specificațiile Caietului de Sarcini și cu contractul încheiat va fi realizată după receptiile tehnice realizate de catre OCPI.*

*Finalizarea serviciului de înscriere în cartea funciara va fi considerata incheiata prin predarea documentatiilor specificate la cap.5 si extrasul de Carte Funciara.*

*Plata serviciilor se va face pentru fiecare obiectiv la predarea extrasului de Carte Funciara catre Beneficiar.*

*Toate Avizele vor fi obtinute de catre prestator, care va suporta si taxele pentru consultarea si furnizarea documentelor din arhiva OCPI.*

#### **7. Actele normative ce se vor respecta la elaborarea documentației cadastrale**

1. Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordinul Ministerului Administrației Publice nr. 534/2001 privind Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general;

3. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare;

4. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

5. Ordinul nr. 496/1998 pentru aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice;

6. Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

7. O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

**INTOCMIT,**

**Boncidai Mihai**



**DIRECTOR,**

**Ghiurco Mircea**

